


**PROPERTY INFO**

**Tipologia:**  
Residenziale

**Zona:**  
Brera Milano

**Sup. Interna:**  
120 mq

**Sup. Esterna:**  
30 mq



**Prezzo**  
3.500 €



**DESCRIPTION**



Appartamento distribuito su due livelli, unico nel suo genere, con due camere da letto

Presenza di due camere da letto, due bagni, un meraviglioso ed ampio terrazzo che domina la città, e una doppia esposizione che offre anche una vista unica sulla nuova Milano dei grattacieli di Porta Nuova.

**Servizi:**

 Aria Condizionata  
 Posto bici

 Porta Blindata  
 Lavatrice

 Riscaldamento  
 Lavastoviglie

 Ascensore  
 Forno

Tel .: 39 02 871 685 94 | Mob.: +39 335 5381369 | [info@brerarent.com](mailto:info@brerarent.com) | [www.brerarent.com](http://www.brerarent.com)

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattendibilità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.