


PROPERTY INFO

🏠 **Tipologia:**
Residenziale

🏠 **Zona:**
Brera Milano

🏠 **Sup. Interna:**
80 mq

🏠 **Sup. Esterna:**
300 mq

🏠 **Prezzo**
1.500 €

DESCRIPTION

Occasione unica di affittare una soluzione indipendente, di 75mq, con giardino, nel quartiere piu' ricercato della citta'

Descrizione dell'Immobile:

Benvenuti in questa affascinante soluzione con una sola camera da letto, su tre livelli, che può essere descritta come una "piccola villa" indipendente con giardino nel cuore di uno dei quartieri più amati e ricercati di Milano: Brera. Questa è un'occasione unica per vivere in una casa che vi farà sentire in campagna, pur essendo a due passi dal rinomato Corso Garibaldi. Questa residenza è adatta non solo a coppie ma anche a studenti stranieri dell'Istituto di Moda Marangoni, offrendo un'esperienza unica nel cuore della città.

Caratteristiche Principali:

Casa a Tre Livelli: Questa "piccola villa" offre spazi su tre livelli, garantendo privacy e un ambiente unico.

Giardino Privato: Il giardino aggiunge un tocco di natura e tranquillità, rendendo questa residenza ancora più speciale.

Zona Brera: Situata in una delle zone più prestigiose e desiderate di Milano, con accesso a negozi, ristoranti e cultura.

Atmosfera da Campagna: Nonostante sia nel centro di Milano, questa casa offre un'atmosfera da campagna, con un giardino che sembra un'oasi.

Vicina all'Istituto di Moda Marangoni: L'ubicazione è particolarmente vantaggiosa per gli studenti stranieri dell'Istituto di Moda Marangoni.

Tel. : 39 02 871 685 94 | Mob.: +39 335 5381369 | info@brerarent.com | www.brerarent.com

Brera ha da offrire questa residenza è ideale per coppie e studenti stranieri dell'Istituto di Moda Marangoni a tutto ciò che

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.



Per ulteriori informazioni o per pianificare una visita, non esitate a contattarci.

Comunicazione pubblicitaria in base

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.



BRERA

Servizi:

MILAN

Casa indipendente con giardino in Brera

MILANO

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.



Baiet&Associati s.p.a.

Posto Elettronico

Procedura di Ammissione

Cassa di Credito

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.