

**PROPERTY INFO****Tipologia:**
Residenziale**Zona:**
Bocconi Milano**Sup. Interna:**
80 mq**Sup. Esterna:**
0 mq**Prezzo**
1.350 €**DESCRIPTION**

Appartamento ideale per uno studente o una coppia di studenti che frequentino il vicino ateneo della Bocconi

La zona a sud di Milano è da anni una delle zone di maggiore interesse per chi guarda ad investimenti immobiliari a reddito sulla città di Milano.

La presenza dell'ateneo dell'Università Bocconi, ateneo che si ingrandisce sempre più ed ormai giunge sino alla circonvallazione esterna del centro cittadino, ha fatto sì che quartieri un tempo caratterizzati dall'essere periferici siano oggi in grande richiesta d'aparte soprattutto di studenti, ricercatori e professori dell'Università Bocconi.

Via Verro, Via Spadolini, Via Verro sono tutti indirizzi oggi conosciuti all'interno del mondo della Bocconi perchè in queste vie hanno trovato spazio le ristrutturazioni edilizie più recenti vicino all'Univesità Bocconi. La zona è oggi tranquilla e sicura e molto ben abitata, con i valori immobiliari che sisono moltiplicati rispetto alle valutazioni anche solo di 10 anni fa.

Il contratto di locazione che proponiamo poi riesce a coniugare in maniera ottimale la richiesta di sicurezza da parte dello studente nel poter rimanere, se lo desidera, per l'intero periodo universitario, insieme alla eventuale necessità di abbandonare la cas anzitempo nel caso di stage o scambi di studio all'estero: a fronte dell'anno minimo di permanenza richiesto, vi sono infatti solo tre mesi di preavviso per lasciare casa.

A livello di supermercati, facciamo notare la presenza a poca distanza dalla abitazione del supermercato di maggiori dimensioni della catena Esselunga, che sarà un sicuro punto di riferimento per tutte le cose che dovessero essere necessarie allo studente durante la sua permanenza.

Affittare a studenti stranieri che vengano a studiare a Milano, ed in particolare dell'Università Bocconi, è la migliore scelta che un proprietario di casa milanese possa fare per mettere a reddito al meglio e quindi valorizzare le proprie proprietà immobiliari.

Tel .: 39 02 871 685 94 | **Mob.:** +39 335 5381369 | info@brerarent.com | www.brerarent.com Aria Condizionata Porta Blindata Riscaldamento Cassaforte

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.