



PROPERTY INFO

Tipologia:
Residenziale

Zona:
Sant'Ambrogio Milano

Sup. Interna:
70 mq

Sup. Esterna:
0 mq

Prezzo
1.200 €

DESCRIPTION

Appartamento ideale per coppia che desideri vivere in una delle zone più esclusive del centro cittadino, notevole anche la vicinanza all'Università Cattolica

Descrizione dell'Immobile:

Benvenuti in questo incantevole bilocale di 70 mq situato nel cuore di Sant'Ambrogio, Milano. Questo appartamento con una camera da letto offre uno spazio ampio e tranquillo, ed è perfettamente adatto per chi desidera una residenza raffinata e comoda, con la vicinanza all'Università Cattolica come uno dei suoi punti di forza.

Caratteristiche Principali:

Dimensioni: Con una generosa metratura di 70 mq, questo bilocale offre spazi ben definiti e un'atmosfera accogliente.

Camera da Letto: L'appartamento dispone di una spaziosa camera da letto, perfetta per il relax e il sonno tranquillo.

Zona Giorno: Il soggiorno è un ampio e luminoso spazio, ideale per intrattenere gli ospiti o rilassarsi dopo una giornata di studio.

Cucina Ben Attrezzata: La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici moderni, rendendo la preparazione dei pasti comoda e piacevole.

Posizione Tranquilla: Questo bilocale è situato in una zona tranquilla, garantendo un ambiente sereno e silenzioso per il vostro comfort.

Vicinanza all'Università Cattolica: L'Università Cattolica è a pochi passi di distanza, rendendo questo

Tel. : 39 02 871 685 94 | Mob.: +39 335 5381369 | info@brerarent.com | www.brerarent.com

Posizione Strategica: Sant'Ambrogio offre un mix unico di cultura, ristoranti e negozi, e la posizione centrale.

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattendibilità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.



BREERA

Questo bilocale è un'oasi di tranquillità nel cuore di Sant'Ambrogio, con la comodità di essere a due passi dall'Università Cattolica. Non perdetevi l'opportunità di vivere in una residenza confortevole e ben posizionata.

Per ulteriori informazioni o per pianificare una visita, non esitate a contattarci.

Servizi:

 Aria Condizionata

 Posto bici

 Lavastoviglie

 Porta Blindata

 Metropolitana

 Forno

 Riscaldamento

 Portiere

 Ascensore

 Lavatrice

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.